

Allez-y, faites votre budget!

Le terme « budget » proviendrait d'un mot utilisé dans le français ancien, soit « bougette », qui désignait une petite bourse accrochée à la ceinture de l'habit d'une personne contenant de la menue monnaie lui permettant de faire face aux dépenses prévisibles de la journée.

C'est donc pas d'hier que « faire son budget » s'avère être l'expression désignant le meilleur moyen de prendre le contrôle de ses finances personnelles et d'utiliser de façon optimale ses entrées d'argent afin de combler ses besoins et entreprendre des projets réalistes. Afin de déterminer de quelles façons nous pouvons emprunter et payer nos engagements hypothécaires ou toutes autres obligations financières, nous nous devons de gérer adéquatement nos revenus et dépenses. Une bonne planification et une gestion efficace sont le gage de l'atteinte de nos objectifs, quels qu'ils soient.

Nous avons tous des besoins essentiels à combler : hypothèque, électricité, téléphonie, vêtements, études et formation continue, épicerie, voiture et déplacements, loisirs, etc. Il est primordial de distinguer l'essentiel du superflu. Pas toujours évident. Prenez le temps de faire une liste exhaustive de toutes vos dépenses et vous constaterez que certaines choses que vous croyiez de prime abord essentielles pourraient bien s'avérer superflues à la fin de cet exercice!

Établir votre budget vous permettra, entre autres, de :

- bien cerner votre situation financière réelle;

- découvrir votre pouvoir d'achat réel lorsque vient le temps de présenter une demande, par exemple, pour un prêt hypothécaire;
- identifier la somme d'argent requise pour combler vos besoins essentiels;
- évaluer et contrôler vos dépenses quotidiennes;
- établir les priorités et l'équilibre entre consommation et investissements;
- déterminer le plus précisément possible ses revenus et dépenses pour la prochaine année en comparant vos entrées et sorties de l'année précédente afin de repérer les récurrences.

Cette grille prévisionnelle deviendra un excellent outil préparatoire et un indicateur de vos progrès pour une éventuelle rencontre avec un conseiller en finances personnelles. Évidemment, faire un budget exige du temps et demande d'être réaliste et réalisable. Il faut établir une discipline et y inscrire toutes les dépenses effectuées, si minimes soient-elles, et ce, même si elles vous semblent peu significatives.

Vous croyez que votre situation ne requiert pas de tout planifier de cette façon? C'est en particulier lorsqu'on a peu de ressources que l'exercice devient indis-

pensable. Gérer son budget de façon très serrée permet d'éviter d'aggraver une situation délicate.

Référez-vous aux différentes grilles budgétaires disponibles sur internet, entre autres sur le site du Bureau de la consommation au www.ic.gc.ca/eic/site/occa-bcnst/fr/oc02154.html, ou encore dans le guide *Protégez-vous*. Sinon, consultez un professionnel pour obtenir un guide conforme à vos attentes.

Soyez rigoureux et réaliste et assurez-vous que votre budget soit toujours actuel. Et respectez-le, au plus près possible.

Ayez vos prévisions à l'œil et allez hop, à la calculatrice!



Karine Marcotte, B.A.A.
Conseillère en sécurité financière
Les Services Financiers CA?®
Représentante en épargne collective
pour le compte de SFL Placements
kmarcotte@bellnet.ca
www.sfl.ca



JÉRÉMIE LAROCHE
Remax Laurentides Inc
286 rue Principales
Saint-Sauveur

info@jeremielaroche.com
514-999-0200 • 450-227-8411



Visitez toutes mes propriétés...
www.jeremielaroche.com

<p>1679 rue Tangaras, Prévost 350 000 \$</p>  <p>MLS 8715920 Propriété de style champêtre, boisée et immense. Quartier des maîtres. Secteur tranquille, terrain bonifié, accès au lac René. Un coup de cœur!</p> 	<p>1032 rue des Patriarches Prévost 450 000 \$</p>  <p>MLS 8707039 Immense Propriété, situé en face d'un parc. Plancher de marbre, piscine creusée, Spa intérieur. Quadruple garage, puits de lumière, presque un Manoir. 130000\$ en dessous de l'évaluation.</p> 	<p>1550-1552 ch Kilpatrick, St-Sauveur 389 000 \$</p>  <p>MLS 8721538 Duplex sur projet intégré, situé sur un terrain en montage de 150000p2. Construction 2010, structure de béton, 3 1/2 + 4 1/2. Bon aménagement d'extérieurs, à voir!</p> 
<p>346 rue du Boisé Ste-Sophie 599 000 \$</p>  <p>MLS 8749227 Propriété unique, située sur un terrain de 100,000p2, avec un ruisseau et sentier. Garage triple, salle familiale de 33p x 34p, inter-génération, un site exceptionnel!!</p> 	<p>1757 rue André-Prévost St-Jérôme 325 000 \$</p>  <p>MLS 8755317 Une clé en main, dans un secteur familial, garage, 3 chambres, plancher bois exotique, mur de pierre, foyer au gaz, une propriété de bon goût au style contemporain.</p> 	<p>1532 ch du Cap, Ste-Adolphe-D'Howard 200 000 \$</p>  <p>MLS 8648322 Accès au lac Ste-Joseph, avec quai pour bateau (possibilité d'inclure le bateau) vue sur le lac, terrain paysager, entièrement rénové, un vrai bijou!!!</p> 